

н. Степь

н/д

Добрушское  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) г. Добруш

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. № 31

Фото не прилагается  
Гражданский  
Живёко Олег  
коих  
Гражданский  
Живёко Олег  
коих

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 16 сентябрь 1998 г.

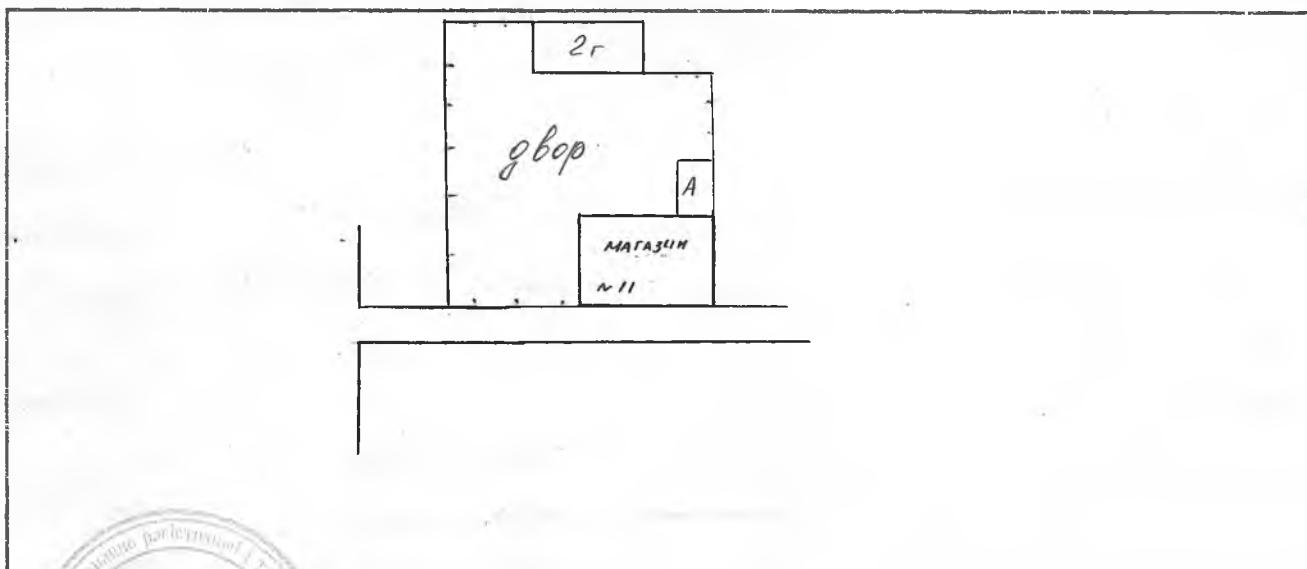
АДРЕС: Бережовка пос. Степь ул. Лесной ул. Заминская 11

ВЛАДЕЛЕЦ Бережовское производственное предприятие Добрушского района

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Справка об авансовой стоимости

от 26.03.2001г N 25

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
регистрации  
технической  
инвентаризации

(С. Лапшиков)

М. П.



1. РЕСПУБЛИКА	РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ		15000000000
2. ОБЛАСТЬ	<i>Гомельская</i>		3 000 000 000
3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.)	<i>пос. Степь</i>		3212.872.021
4. РАЙОН	<i>Добринский</i>		3405 000 000
5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ	<i>Умёвич</i>		3212872.001
6. УЛИЦА			
7. НОМЕР ДОМА	<i>11</i>	11. КВАРТАЛ	
8. НОМЕР КОРПУСА		12. НОМЕР УЧАСТКА	
9. ИНВЕНТ. НОМЕР		13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ	
10. ЛИТЕР	<i>18½</i>	14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА	0810

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

*магазин*

(назначение, количество мест, посещений и т. д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
<i>Горюховское кооперативное предприятие</i>	<i>пакет</i>	<i>977</i>
<i>Добринского посно</i>		

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА		9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.	
2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ.	<i>1</i>	10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ.	
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М.	<i>231</i>	11. МАТЕРИАЛ СТЕН	
4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М.	<i>665</i>	12. ГОД ПОСТРОЙКИ	
5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М.	<i>176</i>	13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	
5. А. в том числе ПОДВАЛА КВ.М.		14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	
6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ. м.		15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %	<i>17</i>
7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ. М.		16.	
8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М			

#### 4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ. М.

Площади	Производств.	Учрежденич.	Бытового обслуживания	Обществен. питания	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная					99			
Общая вспомогат.					77			
Всего					176			

**5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ. САДЫ, И Т.Д.**

количество					в том числе				кол-во мест		основная площадь кв.м.				
палат, спален	классов, аудиторий	комнаг для отдыха и игр	номеров		1-местн.	2-х местных	3-х местных	4-х местн. и более	по проекту	фактически	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха	номеров	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

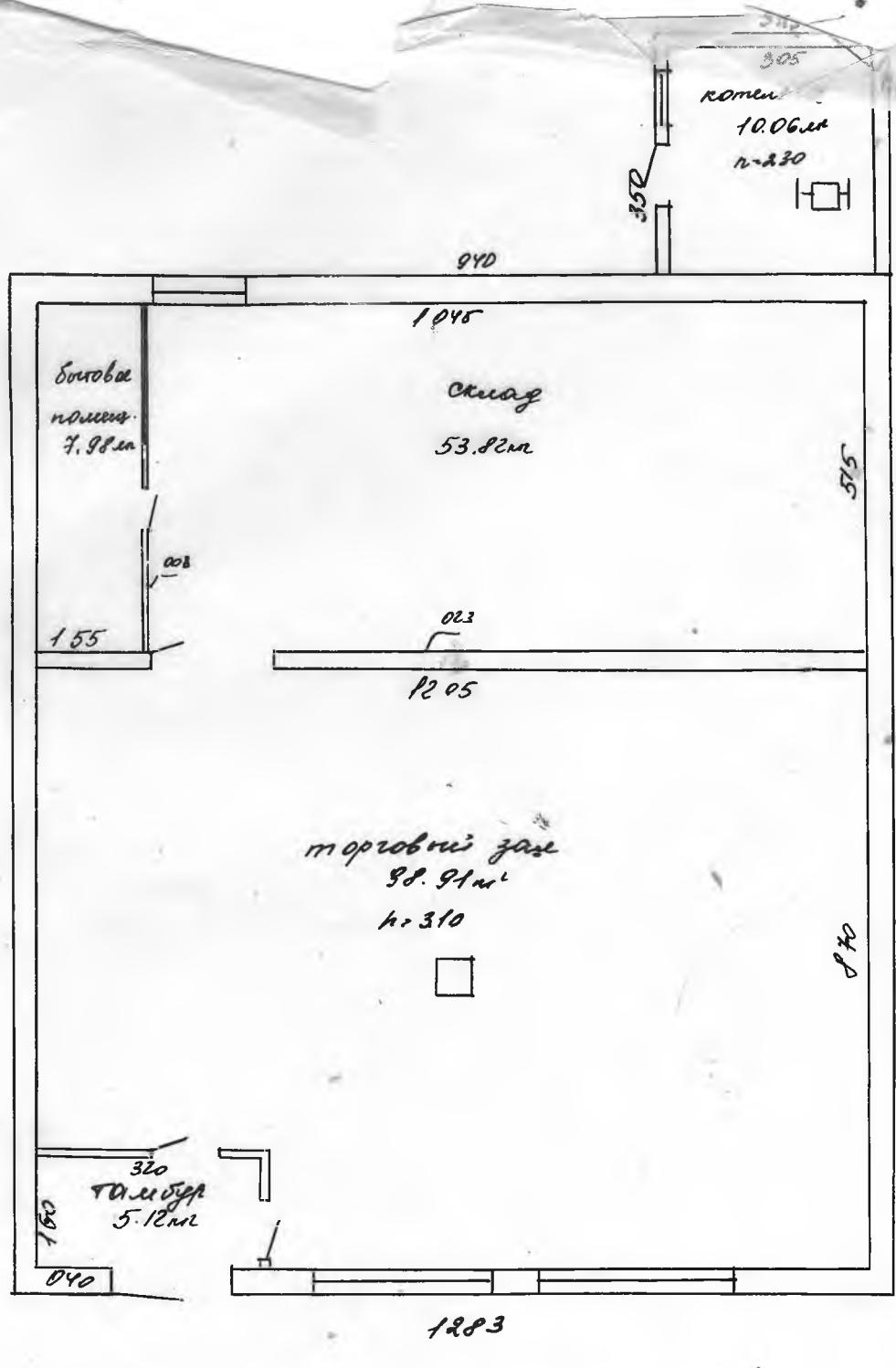
**9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ %	
1	2	3	4	
1	Фундамент	кирпичный	25	
2	а. Наружные, внутрен. капит. стены	гладкая облицовка цементом	20	
	Б. Перегородки	кирпичные выступающие	15	
3	Перекрытия	досчатые, выступающие	15	
	Чердачные			
	Междуетажные			
	Подвальные			
4	Крыша	чешуйчатая	25	
5	Полы	массовая глиняная	15	
6	Проемы	оконные	20	
	Дверные	прямые окрашены	20	
7	Отделочные работы	наружная отделка а.	20	
	б.	простая		
	Внутренняя отделка			
8	Санитарно- и электротехн. работы	Центральное отопление	нижнее 2-х трубное разборное	15
		Печное отопление		
		Водопровод		
		Электроосвещение	скрытое проводка	15
		Радио	кабелировано	10
		Телефон	кабелирован	10
		Телевидение		
	Ванны	с газов. колонкой		
		с дров. колонкой		
		с гор. водой		
		Горячее водоснабжение		
		Вентиляция	вентиляционно - вспомогательная	20
		Газоснабжение		
		Мусоропровод		
		Лифты		
		Канализация		
9	Разные работы			

## **10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК И ЗАМОЩЕНИЙ, И ИХ ОЦЕНКА**

## ЖЕНИЙ,





помещаде основного пользования 98.91m<sup>2</sup>  
общая площадь 175.89m<sup>2</sup>

Доброуполн  
пос. Степановка магазин 11

1.6k

16.09.88  
16.09.88

25.09.88

Коммунальное унитарное предприятие  
"Регистрация и техническая  
инвентаризация недвижимости  
Гомельской области"  
Добринский районный межрайонный русское  
межгара... бу... земельного кадастрового бюро  
регистрации и технической инвентаризации  
інвентаризации

Управление жилищно-коммунального хозяйства  
от 20.08.2001 г. на № 82/2001  
на № 82/2001  
247050, г. Добринск, ул. Сиротская, 33



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

Выдано Добринскому районному потребительскому обществу

(субъект регистрации)

городским бюро регистрации и технической инвентаризации в том, что

здание магазина

по п. Степь (здание, сооружение, помещение) (субъект регистрации)

(адрес объекта регистрации)

действительно зарегистрировано на праве собственности

за Добринским РАЙО

(субъект регистрации)

ПОЛНОСТЬЮ

под кадастровым № 977

(размер доли)

Регистрация произведена на основании представленных документов:

Заявление

Справка о балансовой стоимости



Начальник бюро регистрации и  
технической инвентаризации

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"

Гомельский межгородской филиал  
Добрушское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/312-3192**

По заявлению № 1104/07:312 от 14 апреля 2007 г.

в отношении земельного участка с кадастровым номером: 32128720210200008888888888 расположенного по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Утевский с/с, п.Степь, площадью 0,0790га., назначение - Земельный участок для обслуживания магазина № 11

произведена государственная регистрация:

I. перехода права постоянного пользования на земельный участок Правообладатель  
Добрушское районное потребительское общество

Приложения:

1. Земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет

Свидетельство составлено: 14 апреля 2007 г.

Регистратор: Смирнов Матвей Владимирович

312



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 321287202102000088

Площадь участка: 0.0790 га

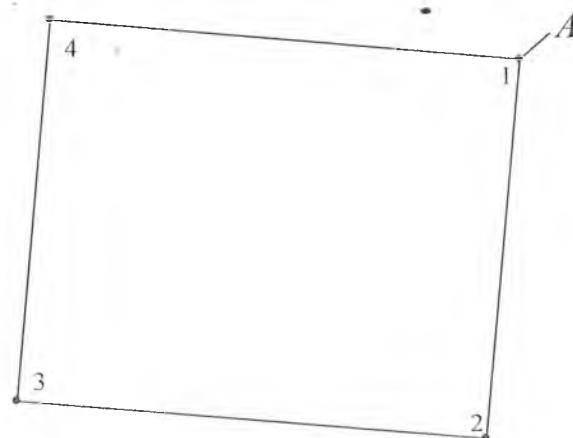
Адрес: Гомельская обл., Добрушский р-н, Утевский с/с, п.Стель

Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания магазина № 11

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	25.20
2-3	31.29
3-4	25.31
4-1	31.30



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка  
• - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
регистратор недвижимости  
Смирнов М. В. 18.04.2007 9:49:51

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
A	A	земли Утевского сельского Совета